

# 第49回マンション管理セミナー

## ～ 東北管連総会記念セミナー ～

第21回通常総会の開催にあたり、NPO 法人東北管連では記念セミナーを開催します。マンションの建替えは現実的ではなく、長く大切に使う必要があります。そして、そのためには適切な修繕が欠かせません。しかし、現実を見ると修繕事業者の労務費や資材が高騰して修繕に要する施工費は上がる一方なのに対して、高齢化が進んで年金暮らしの区分所有者が増えてきているマンションでは修繕積立金を上げることは容易ではありません。

こういった状況を踏まえると、私たちは日頃の管理に要する費用を節約することも大切ではありますが、莫大な費用を要する修繕費を抑えるために、修繕項目を見直し、かつ、従来以上に長期間に及ぶ修繕計画を組み、トータルの修繕費用を節約する必要があります。

今回の記念セミナーでは、マンションの大規模修繕のコンサルタントとして豊富な実務経験があり、かつ、多くの論文も発表なさってる明海大学不動産学部の藤木亮介准教授をお招きして、第一人者から管理組合が取り組む課題についてお話いただくことにしました。

会員マンションの皆さんのご参加をお待ちしています。

※管理組合の役員だけでなく同じマンションから何名でもお申しいただけます。

日 時：令和6年6月15日（土）13時00分～  
（受付：12時40分～）

場 所：仙台市戦災復興記念館 5階 会議室

募集定員：80名（予定です）

※定員をオーバーした場合は会員優先とします。

受講料：無料（会員以外の方は資料代500円が必要）

※会員マンションの区分所有者の方は資料代無料の対象です

### Introduction

適正なマンション管理と東北管連の支援事業

NPO 法人東北管連 会長 白畑 洋

### Seminar

マンションの大規模修繕工事と生涯計画について  
～超長期修繕計画の活用～

明海大学 准教授 藤木 亮介 先生  
（工学博士、一級建築士）