

マンション管理

出前

講座

ここが違う東北管連の出前講座(無料相談)

東北で最も早くから相談業務に取り組んだ15年以上の実績・ノウハウがあります。

一級建築士やマンション管理士をはじめ多種多様な資格者に加えて、実績豊富な組合役員の経験者が相談に対応しています。

相談業務は、NPO法人独自の非営利活動あるいは、行政からの受託事業として行っています。

東北管連の活動資金は会費やその他の事業等で賄っています。

営業を目的とする相談業務ではありません。

東北管連には安心して相談を申し込める環境があります。



NPO法人
東北マンション管理組合連合会

〒980-0822 仙台市青葉区立町 23-19 定禅寺ハイツ 202

TEL.022-221-1323 FAX.022-221-1327

e-mail : support@tohoku-kanren.jp

東北管連

検索



マンション管理 出前 講座

東北管連では、管理組合の皆さんが気軽に相談できるようマンション管理出前講座を実施しています。

経験豊富なスタッフ、専門家が、1回2時間程度、管理組合にお伺いします。

集会室など実施する場所を確保でき、3名以上の人数が集まるような機会があれば、このマンション管理出前講座に申し込むことができます。

東北管連の**組合会員は年5回まで無料。非組合会員**であっても**初回の利用は無料**です。

※上記以上の回数を希望の方でも1回5千円で受講できます。
※受講した講座が5回を数えた管理組合には「修了証」と記念品を進呈する予定です。

初級編

マンション管理入門

管理組合がなかったり、委託会社に任せっきりで何も分らない皆さんにも、管理組合の設立や理事会の運営の初歩など基本から丁寧に説明します。

新任役員研修会

「新しく管理組合役員になったけど、何から始めればよいか分らない」という皆さんへ、役員研修テキストを使って分かりやすく説明します。

組織編

理事会の運営

理事会で合意形成がとれなかったり、とりとめのない議論が長時間に及ぶのに結論が出なかったりといった問題の解決法を見出ししていきましょう。

総会の運営

総会の出席率を上げるには? どういった場合の緊急動議なら認められる? 気がいたら区分所有者でない奥様が大手手を挙げていたことに気が付いた。etc

規約編

管理規約の見直し

自分たちのマンションにあった管理規約になっていますか? 実際の運営と矛盾は生じていませんか? (本格的な改定案の作成は別途有料契約となります)

使用細則・各種細則

あるべき細則は揃っていますか? 組合員の皆さんと細則のチェックをしてみましょう。
(草案の作成など一定の業務は別途有料契約となります)

管理編

楽しい広報

開かれた管理運営を行うには欠かせない分かりやすい広報、無理のない楽しい広報の作り方をみんなで勉強してみましょう。

迷惑入居者対策

何処までが許容で、どこから先が不法行為なのか、問題によっては長期化、しかし、すぐ解決する問題も、実績ある東北管連がお答えします。

会計編

管理費等滞納への対応

滞納は遅らせれば遅らせるほど大きな問題となります。金額や件数に応じて、どのような措置をとればよいか説明します。

管理組合の税務

気がついたら追徴課税なんてことも。こういった場合に税金が発生するか、適正な計算方法は? 顧問税理士が説明します。

保険編

管理組合の保険

大震災で私たちは保険の大切さを知りました。不安がある場所には相応の契約を、かつ無駄な事項は省いてスマートな契約を、丁寧に保険について解説します。

委託編

管理委託内容の見直し

契約書に記載がないことに気がつかず無理難題をお願いしてませんか、委託契約書について理解しましょう。管理会社との関係を見直して、業務改善に繋げましょう。

コミュニティ編

町内会・自治会の設立・運営

マンションも地域の一部です。ましてや災害対策などは町内会や自治会との連携が欠かせません。町内会の設立や協力体制について考えてみましょう。

コミュニティ活動

日頃のコミュニティがいざと言うとき大切です。コミュニティ形成には様々な形があります。マンションでの事例を色々交えて紹介させていただきます。

情報管理編

マンションみらいネット

マンション管理センターのマンションみらいネットについて、詳しい説明を聞いてみたい管理組合はお気軽にお申し出ください。

防災編

効果ある防災訓練

仙台市防災マニュアル専門家派遣制度の利用回数を超えてしまった管理組合、あるいは、仙台市に申し込む前に相談してみたい管理組合もお気軽にご連絡ください。

設備編

エレベーターのリニューアル

築30年超では、部品の供給停止が近づきます。いくつかのリニューアルメニューの中から、必要なリニューアルを考えましょう。

機械式駐車場の維持保全

機械式駐車場のトラブルや長期的にみた維持保全について考えましょう。

建築編

長期修繕計画の見直し

自分たちのマンションを長持ちさせるために長期修繕計画の考え方や仕組みを理解しましょう。
(長期修繕計画の作成自体は別途業務として受託しています)

大規模修繕への準備

大規模修繕はマンションにとっての一大事業です。職人不足により工事費が高騰しています。早め早めの相談がトータルコストの削減につながります。